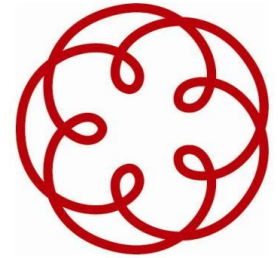




# Studio Associato Zaniboni

Berva Dr.ssa Paola - Conti Dr. Roberto - Zaniboni Dr. Fabrizio



Dottori Commercialisti – Revisori Legali dei Conti

**EGR. SIGG.RI CLIENTI  
C/O LORO RESIDENZA**

## **OGGETTO: Dichiarazione RedditiPF 2021 (anno 2020) e IMU 2021**

In considerazione dell'emergenza Covid-19 in corso e nel pieno rispetto delle normative sanitarie nazionali e regionali in vigore si invita la rispettabile Clientela **a consegnare presso lo Studio la documentazione** propedeutica alla redazione della dichiarazione dei redditi **entro e non oltre il giorno 14 maggio.**

Si informa che **l'accesso allo studio sarà contingentato e consentito esclusivamente se muniti di mascherina.** La presentazione delle dichiarazioni dei redditi per tutti i contribuenti sarà effettuata in forma telematica direttamente dallo Studio entro la scadenza del 30 novembre 2021 mentre i **termini di versamento** delle imposte senza maggiorazione scadono il **30 giugno**; sarà possibile effettuare il versamento entro il **30 luglio con una maggiorazione dello 0,4%**; in entrambi i casi sarà possibile rateizzare gli importi a debito. Si informa altresì che le scadenze di versamento come indicate potrebbero essere oggetto di successive proroghe normative.

Si riepilogano le **principali novità** contenute nel modello **Redditi PF 2021 anno 2020:**

- **per poter beneficiare delle detrazioni di imposta a partire dal 01/01/2020 il pagamento degli oneri detraibili deve avvenire con mezzi tracciabili (bonifico bancario o postale, carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari etc). In caso contrario la spesa non può essere portata in detrazione.** A tal fine dovrà essere consegnato in studio uno dei seguenti documenti: la contabile di pagamento; estratto conto; movimenti carte di credito/debito che ne dimostri la tracciabilità. In mancanza dei citati documenti **la tracciabilità può essere documentata tramite l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte del percettore delle somme che ha effettuato la prestazione. La suddetta disposizione NON si applica all'acquisto di medicinali e di dispositivi medici e alle prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.**
- nuovo limite reddituale per i figli a carico: dal 2019, per i figli di età non superiore a 24 anni, il limite di reddito complessivo per essere considerati a carico è elevato a 4.000 euro;
- l'ammontare delle detrazioni di cui all'art. 15 del Tuir in caso di reddito complessivo superiore a determinate soglie (120.000 e 240.000 euro), si riduce all'aumentare del reddito fino ad azzerarsi.

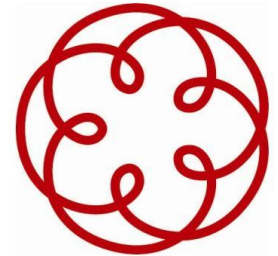
Rammentiamo per buona nota che risultano fondamentali **ai fini dell'utilizzo delle deduzioni e detrazioni fiscali i** documenti in originale, riguardanti ad esempio:

- **spese assicurative per polizze vita, infortuni ed eventi calamitosi – contributi versati per il riscatto degli anni di laurea - contributi a fondi sanitari integrativi - spese mediche e sanitarie (le spese per acquisto medicinali devono essere comprovate da scontrino parlante) – spese mediche per persone con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) – spese sistemazione verde - interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto/costruzione prima casa ed agrari – versamenti per contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e facoltativi – contributi fondi pensione - spese funebri - erogazioni liberali ad enti religiosi, politici, onlus, associazioni sportive dilettantistiche, sociali, culturali ed istituzioni concertistiche e orchestrali – spese per adozioni internazionali - spese di istruzione – rette per asili nido - interventi di recupero edilizio**



# Studio Associato Zaniboni

Berva Dr.ssa Paola - Conti Dr. Roberto - Zaniboni Dr. Fabrizio



Dottori Commercialisti – Revisori Legali dei Conti

su immobili residenziali – spese acquisto beni mobili in presenza di ristrutturazione - interventi di risparmio energetico – oneri di intermediazione per acquisto abitazione principale – spese acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione a canone concordato – canone locazione immobile abitativo per abitazione principale, per lavoratori dipendenti trasferiti per motivi di lavoro, per i giovani tra i 20 e 30 anni entro determinati limiti di reddito dichiarato - spese veterinarie - assegni periodici di mantenimento coniuge – contributi previdenziali versati a favore di badanti e colf – spese per pratiche sportive dei minori tra i 5 e 18 anni – spese affitto dell’immobile per studenti universitari distanti oltre 100 km da casa e fuori provincia – spese per addetti all’assistenza personale di soggetti non autosufficienti – spese per cani guida per non vedenti – spese per abbonamento al trasporto pubblico - etc.

Fondamentale, al fine di evitare ingenti sanzioni, è consegnare la documentazione per la compilazione del quadro **RW** (attività patrimoniali e finanziarie detenute all'estero) e per la regolare liquidazione dell'**IVIE** (imposta sul valore immobili esteri) e dell'**IVAFE** (imposta sul valore attività finanziarie estere).

In conclusione, Vi invitiamo a consegnare la infra citata documentazione come segue:

- i) **entro e non oltre il 14/05/2021** qualora vogliate sfruttare **la prima scadenza di versamento** confermata al **30/06/2021**. Per chi consegnerà la documentazione oltre la data indicata ma vorrà comunque la liquidazione delle imposte entro il termine del 30/06/2021 **sarà addebitata una maggiorazione dell'onorario;**
- ii) **entro e non oltre il 30/06/2021** qualora vogliate sfruttare **la seconda scadenza di versamento** confermata al **30/07/2021** che **risulterà maggiorata dello 0,4%** delle imposte come sopra specificato.

Ai clienti che consegneranno la documentazione **oltre il termine ultimo del 22/07/2021 non potrà essere garantita in alcun modo e senza aggravio di onorari la corretta liquidazione delle imposte.**

Il **16 giugno**, salvo proroghe, scadrà il **versamento del primo acconto IMU**; per abitazioni principali accatastale come A1, A8, A9 ai fini dell'ulteriore detrazione IMU vi invitiamo a comunicare i dati anagrafici dei figli di età inferiore o pari a 26 anni residenti e domiciliati nel suddetto immobile. Sono essenziali tutti i documenti ufficiali o equipollenti riguardanti contratti di locazione, acquisti o vendite di immobili (consegna della copia degli atti notarili), terreni edificabili, terreni agricoli divenuti edificabili, variazioni delle rendite catastali (consegna delle notifiche pervenute dal catasto), variazioni della residenza, e della composizione del nucleo familiare (per un miglior controllo si prega di confermare i dati anagrafici personali e dei familiari nonché i codici fiscali) che dovranno essere consegnati in studio o inviati via e-mail sempre **entro e non oltre il 14/05/2021 per permettere il corretto inserimento degli immobili ed il relativo calcolo.** Come sopra i clienti che consegneranno in ritardo la documentazione subiranno un aggravio dell'onorario se già concordato.

In caso di particolarità ed eccezioni collegate ai vostri immobili Vi invitiamo a verificare con gli uffici tributi dei Comuni la delibera di applicazione dell'IMU nonché a farcene menzione, contrariamente il calcolo potrebbe non risultare regolare.

Sicuri di una Vostra fattiva collaborazione Vi salutiamo cordialmente.

Crema, li data comunicazione.

STUDIO ASSOCIATO ZANIBONI