



Studio Associato Zaniboni

Berva Dr. Paola - Conti Dr. Roberto - Zaniboni Dr. Fabrizio



Dottori Commercialisti – Revisori Legali

N. protocollo: 54/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO E NUOVA COMUNICAZIONE ENEA

A decorrere dal 2018 i contribuenti che hanno realizzato interventi di **recupero edilizio** e/o di messa in sicurezza di immobili sotto il profilo **antisismico** e/o di acquisto di mobili e grandi **elettrodomestici** connessi con un intervento di ristrutturazione immobiliare sono tenuti ad una **nuova comunicazione nei confronti dell'Enea, laddove dall'intervento consegua anche un miglioramento energetico.**

Secondo le indicazioni fornite dall'Enea sul proprio sito web ufficiale la comunicazione in esame dovrà riguardare:

- gli interventi di **coibentazione delle strutture edilizie** (interventi di riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno; interventi di riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e coperture che delimitano gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi; interventi di riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno);
- interventi di **riduzione della trasmittanza dei serramenti** comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi;
- **installazione di collettori solari** (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti.
- sostituzione di generatori di calore con **caldaie a condensazione** per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- sostituzione di generatori con **generatori di calore ad aria a condensazione** ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- installazione di **pompe di calore** per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **sistemi ibridi** (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **microcogeneratori** ($P_e < 50 \text{ kW}$), **scaldacqua a pompa di calore** e **generatori di calore a biomassa**;
- installazione di **sistemi di contabilizzazione del calore** negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;
- installazione di **sistemi di termoregolazione e building automation**;
- installazione di **impianti fotovoltaici** (potenza massima 20 kW).

La comunicazione, infine, dovrà essere effettuata anche nel caso di acquisto di **elettrodomestici** per i quali si fruisce del bonus mobili (sono dunque esclusi gli arredi), ma solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a



Studio Associato Zaniboni

Berva Dr. Paola - Conti Dr. Roberto - Zaniboni Dr. Fabrizio



Dottori Commercialisti – Revisori Legali

decorrenza dal 1° gennaio 2017. In particolare, la trasmissione dovrà essere effettuata per i seguenti elettrodomestici (di classe energetica minima A+ ad eccezione dei forni la cui classe minima è la A): forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga e lavatrici.

Sotto un profilo operativo, la comunicazione dovrà essere trasmessa in via telematica; a tale proposito va evidenziato che, lo scorso 21 novembre, l'Enea ha reso disponibile sul proprio sito (<https://ristrutturazioni2018.enea.it>) la pagina per provvedere alla registrazione e alla successiva trasmissione della comunicazione in questione.

Con riferimento alle tempistiche per l'invio va evidenziato che, per gli interventi la cui data di fine lavori (collaudo) sia compresa tra il 1° gennaio 2018 e il 21 novembre 2018 (incluso), il termine dei 90 giorni decorre dal 21 novembre 2018 (**in questo caso, quindi, la comunicazione andrà trasmessa all'Enea entro il 19 febbraio 2019**).

Invece, per i lavori ultimati successivamente al 21 novembre 2018 e, in generale, a regime, l'invio dovrà **sempre avvenire entro il termine dei 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo**.

Si invita pertanto la gentile clientela a contattare il proprio geometra di riferimento per gli adempimenti del caso.

CREMA 07/12/2018

STUDIO ASSOCIATO ZANIBONI