



N° protocollo	07/07
Titolo	Detrazioni per risparmio energetico
Data	2 luglio 2007

DETRAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO

Breve vademecum

La Legge 27/12/2006 n. 296 articolo unico, commi da 344 a 349, nel quadro delle misure di politica energetico-ambientale, ha introdotto specifiche agevolazioni fiscali per la realizzazione di determinati interventi volti al contenimento dei consumi energetici, realizzati su edifici esistenti.

Di seguito un breve vademecum sui soggetti, interventi, adempimenti e quant'altro concerni gli interventi di risparmio energetico.

Detrazione d'imposta del 55% calcolata sulle spese sostenute per la realizzazione di interventi volti al risparmio energetico.

1. Interventi di riqualificazione globale su edifici esistenti 100.000 €
2. Interventi su strutture opache e infissi 60.000,00 €
3. Installazione pannelli solari 60.000,00 €
4. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale 30.000,00 €

L'agevolazione consiste in una detrazione d'imposta del 55% sulle spese sostenute entro il 31/12/2007 su edifici già esistenti. La detrazione viene suddivisa in tre rate annuali di pari importo.

Soggetti ammessi alla detrazione.

Persone fisiche, gli esercenti arti e professioni, enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciali, società semplici, associazioni tra professionisti, società di persone, società di capitali. Questi soggetti possono usufruire della detrazione a condizione che sostengano le spese, posseggano e detengano l'immobile. Le possono essere sostenute in base ad un contratto di leasing.

Edifici interessati.

- Qualsiasi categoria catastale
- Devono essere esistenti quindi iscritti al catasto
- Gli edifici devono essere già dotati dell'impianto di riscaldamento
- Se è previsto il frazionamento dell'unità immobiliare, con l'aumento del numero di unità si può usufruire del beneficio solo se l'impianto tecnico è centralizzato per quelle unità
- In caso di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione si può accedere all'incentivo solo nel caso di fedele ricostruzione.

1 - L'intervento di riqualificazione globale

L'intervento di riqualificazione globale deve conseguire un valore limite di fabbisogno di energia primaria annua per la climatizzazione invernale rispettando determinati parametri. Il valore massimo della detrazione è di 100.000,00 € e la detrazione deve essere calcolata in riferimento al fabbisogno energetico dell'intero edificio.

2 - Interventi su strutture opache e su infissi

Detrazione massima di 60.000,00 € questi interventi devono ritenersi comprensivi anche delle strutture accessorie. Per le strutture opache orizzontali si può usufruire della detrazione solo se l'indice di risparmio è almeno pari ai parametri previsti negli interventi di riqualificazione globale.

3 - Installazione di pannelli solari

Valore massimo della detrazione fiscale è di 60.000,00 €. L'installazione di pannelli solari è destinata alla produzione di acqua calda per i seguenti usi: domestici, industriali, piscine, strutture sportive, case di cura e ricovero, istituti scolastici, università.

4 - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

- Il valore massimo della detrazione fiscale 30.000,00 €.



- Gli interventi consistono nella sostituzione integrale o parziale di impianti già esistenti.
- Per gli edifici sprovvisti si può usufruire della detrazione di riqualificazione energetica.

Adempimenti da osservare per fruire della detrazione

- Necessaria per obbligo di legge l'asseverazione di un tecnico abilitato (geometra, architetto etc.);
- Le informazioni dovranno essere trasmesse telematicamente al sito www.acs.enea.it, o per raccomandata all'ENEA entro 60 giorni dalla fine dei lavori e non oltre il 29/02/2008.
- Il costo della manodopera deve obbligatoriamente essere evidenziato in fattura.
- Non è dovuta, come per le ristrutturazioni edilizie alcuna comunicazione ASL o invio di una raccomandata - A.R. – all'Agenzia delle Entrate di Pescara.

Spese che danno diritto all'agevolazione

- Prestazioni professionali.
- Forniture e la posa in opera di materiali di alimentazione e impianti di climatizzazione nonché la realizzazione delle opere murarie ad esse collegate.
- A un primo avviso sembrerebbe che la detrazione in oggetto non sia cumulabile con altre agevolazioni, quali quelle aventi la natura di ristrutturazioni edilizie ai sensi della legge 449 del 1997.
- E' tuttavia ammessa la possibilità di far coesistere più interventi di risparmio energetico contemporaneamente.

Imposta sul valore aggiunto

- Manutenzione ordinaria e straordinaria 10%.
- Aliquota 10% per le prestazioni dei servizi.
- La detrazione di imposta richiede l'obbligo dell'indicazione del costo della manodopera in fattura.

Per le caratteristiche qui riassunte, l'articolo non vuole essere un'informativa esaustiva, bensì un supporto di facile consultazione nella quotidiana gestione amministrativa ed uno stimolo agli approfondimenti. Sicuri di avervi dato sufficienti informazioni sull'argomento Vi invitiamo a contattarci per eventuali chiarimenti in merito.